

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng;

Xét Báo cáo thẩm định số 1429/BC-STC ngày 13/02/2026 và Tờ trình số 1430/TTr-STC ngày 13/02/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư Dự án trang trại chăn nuôi lợn của hộ Ông Nguyễn Văn Trọng, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên nhà đầu tư: Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng.

- Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 8292935737 đăng ký lần đầu ngày 09/11/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/12/2025 do Phòng Kinh tế UBND xã Hợp Thành cấp.

- Địa chỉ trụ sở: Xóm Tân Chính, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

- Điện thoại: 0867911599 Fax:

2. Tên dự án: Dự án trang trại chăn nuôi lợn hộ Ông Nguyễn Văn Trọng.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Na Dau, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

4. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Chăn nuôi lợn)	0145	

5. Quy mô dự án:

5.1. Diện tích đất dự kiến thực hiện dự án là: 4,8 ha.

5.2. Công suất thiết kế: Chăn nuôi 4.000 con lợn thịt/ lứa (02 lứa/năm); 500 con lợn nái.

5.3. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Hạng mục xây dựng chuồng trại (08 nhà).

- Hạng mục nhà kho, sát trùng, nhà điều hành kết hợp nhà nghỉ ca, nhà bảo vệ, kho phân, ép phân, bể biogas, bể sinh học và các công trình phụ trợ khác.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, sân bê tông, cấp, thoát nước, cấp điện.

6. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư: **15.050.000.000 đồng.**

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 6.536.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 43,42% tổng vốn đầu tư dự án.

+ Vốn huy động: Vốn vay tổ chức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 56,58% tổng vốn đầu tư dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm kể từ ngày được UBND tỉnh cấp quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiền độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng	6.536.000.000		100	Tiền VNĐ	Đến hết Quý IV/2027

- Vốn huy động (Huy động từ tổ chức tín dụng): 20.000.000.000 đồng (theo tiến độ thực hiện dự án từ Quý II/2026 đến Quý IV/2027).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý II/2026 đến hết Quý IV/2026: Khảo sát, nghiên cứu lập dự án khả thi. Hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường.

- Quý I/2027 đến hết Quý IV/2027: Xây dựng các hạng mục công trình của dự án; Mua sắm, lắp đặt thiết bị; Tuyển dụng nhân sự, sắp xếp ổn định bộ máy, hoàn thiện các thủ tục khác có liên quan.

- Quý I/2028: Dự án đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành. Ưu đãi cụ thể được xem xét và thực hiện theo quy định của pháp luật

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Hợp Thành và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường theo đúng quy định, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế, cam kết về tiến độ, an toàn lao động và chấp hành các quy định của pháp luật trong triển khai, quản lý và hoạt động dự án; thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao UBND xã Hợp Thành phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, đảm bảo các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư; thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội, tạo điều kiện thực hiện các thủ tục

liên quan để nhà đầu tư sớm tổ chức khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định; chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền, nhiệm vụ.

3. Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng:

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đầu tư (*nếu có*); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, hành lang giao thông, sử dụng đất đai, sử dụng tài nguyên nước, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động, bảo vệ tài nguyên; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,... để thực hiện dự án và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác để triển khai dự án theo quy định của pháp luật. Hoàn thiện các Giấy phép/Giấy chứng nhận đối với ngành nghề có điều kiện theo quy định pháp luật trước khi đi vào hoạt động; thực hiện đúng tiến độ đầu tư ghi trong Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư và các báo cáo khác (theo yêu cầu) về Sở Tài chính trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Hợp Thành, Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Trọng; một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên và một bản được lưu tại Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD

Tâmtđ.QĐ.24.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Linh

